

T O B A R R A G I L . E S

TOBARRA
GIL, S.L.



MIS VENTANAS NUEVAS

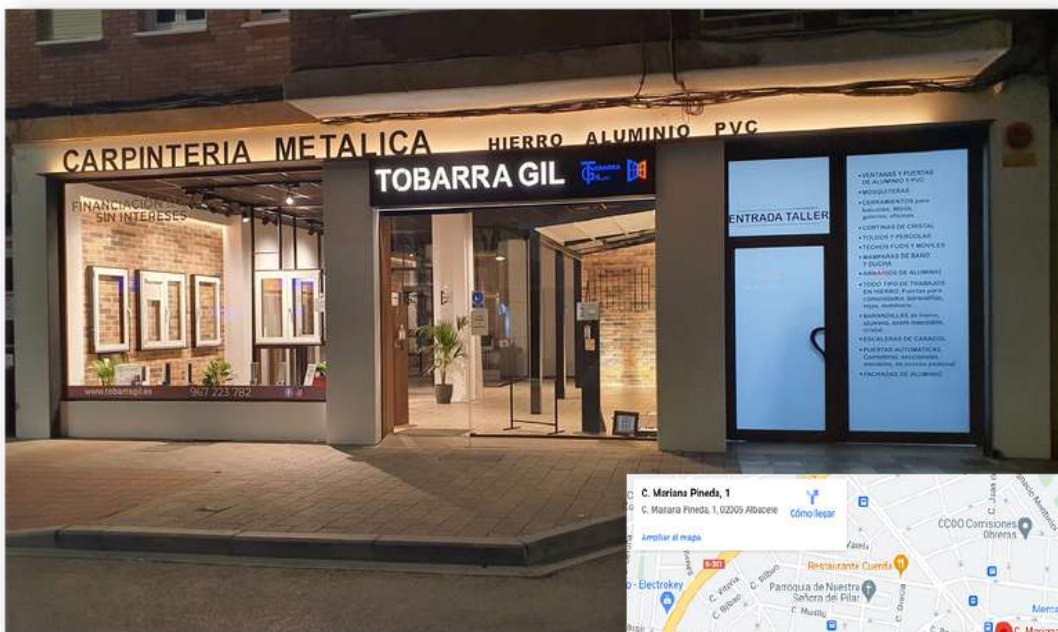
La guía mas completa paso a paso
para elegir las ventanas perfectas para
tu hogar

INTRODUCCIÓN

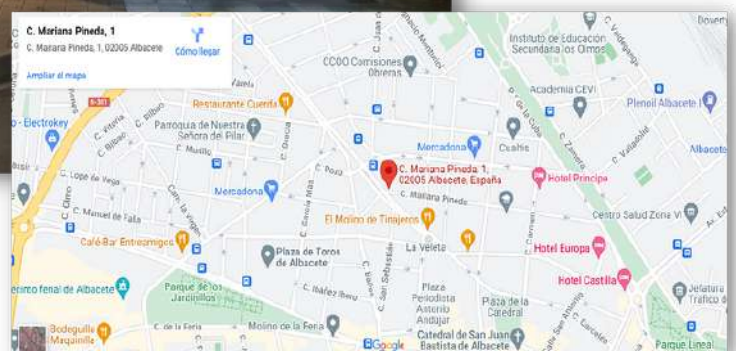
¿QUIENES SOMOS?

TOBARRA GIL SL es empresa situada en Albacete desde el año 1965 con amplia experiencia y dedicación en el sector de la carpintería metálica de hierro, aluminio y PVC. Nuestra prioridad siempre la alta calidad del producto y la estética, tanto en los detalles de acabados como en los procesos de montaje. Ya que nuestro porcentaje mas elevado de clientes es el particular, ofreciendo los últimos productos del mercado y un servicio totalmente personalizado a tus necesidades.

Realizamos todo tipo de trabajos a medida como: cerramientos de balcones, áticos, terrazas... cambio de ventanas de aluminio (con o sin obra), ventanas de aluminio con Rotura de Puente Térmico y ventanas de PVC, mosquiteras, mamparas de baño, toldos, pérgolas, techos fijos y corredizos, todo tipo de trabajos de hierro (puerta interiores con cristal, mesas, rejas, barandillas, puerta comunidades y parcelas, estructuras...)



C/Mariana Pineda 1 Albacete
967 22 37 82
tobarragil.es



¿CÓMO ELEGIR EL TIPO DE VENTANA QUE MEJOR SE ADAPTA A TU CASA?

No todas las ventanas son iguales, ya lo sabes, y más si ya has empezado a investigar este mundo.

Cada material, cada complemento, cada decisión de diseño comportan unos puntos positivos y otros negativos, haciéndolas más idóneas para unas necesidades u otras, para unas zonas u otras.

Ante tanta variedad de materiales, gamas de perfiles, cristales... es normal que tengas tantas preguntas y dudas. Este ebook te ayudará a encontrar tu ventana perfecta.



CONTENIDO

1
TIPOS DE PERFIL: ALUMINIO O PVC

2
TIPOS DE CRISTAL

3
TIPOS DE APERTURAS

4
GRADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

5
TIPOS DE VENTANA SEGÚN EL ACABADO

6
TIPOS DE PERSIANA ENROLLABLE EXTERIOR

7
COLOCACIÓN CON O SIN OBRA

8
SUBVENCIONES





TIPOS DE PERFIL: ALUMINIO O PVC

TOBARRAGIL.ES

¿ALUMINIO O PVC? DIFERENCIAS

Aislamiento térmico

El PVC es un material que no conduce el calor ni el frío. Por esa razón, los marcos de PVC son aislantes térmicos naturales. Esta es una virtud notable. El aluminio sí es un material conductor. ¿Y entonces? este efecto aislante en ventanas de aluminio se consigue con una **Rotura de Puente Térmico**, lo que significa dividir la parte exterior de la interior con un material aislante lo que hace que no estén en contacto y no se transmita el frío o calor a la parte interna de la vivienda. Una ventana de aluminio con RTP puede dar prestaciones equiparables o mejores a una de PVC.

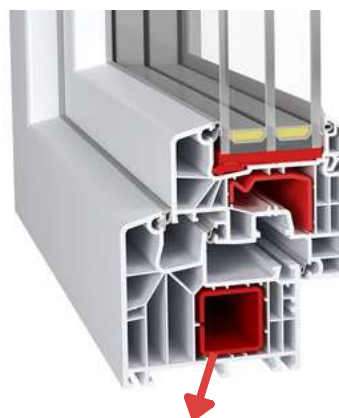
No obstante, no todos los perfiles de un mismo material poseen la misma capacidad aislante. ¿Por qué? Hay diferencias relevantes según cómo se encuentren fabricados. Al fin y al cabo, es dependiente de su calidad:

En los perfiles de PVC, la capacidad aislante cambia conforme con la proporción de cámaras de aire interiores que tenga. Por consecuencia y conveniente el grosor del perfil debe ser ancho.

En los perfiles de aluminio con RTP, el aislamiento es dependiente mayormente del material y grosor de su interior, la poliamida y del grosor de los materiales del aluminio. Se descartan, desde luego, los perfiles de aluminio sin RTP.



Perfil de Aluminio con Rotura de Puente Térmico



El perfil de PVC contiene una estructura de hierro en su interior para poder darle consistencia



Aislamiento acústico

El PVC es un óptimo material aislante ante los ruidos. Los perfiles de aluminio de calidad tienen la posibilidad de dar prestaciones semejantes o mejores. Cada gama o modelo ofrece unas prestaciones mejores o peores, en este caso si es uno de tus principales problemas deberás fijarte que modelo de perfil ofrece mejor aislamiento de ruidos. Sea como sea, hay otros componentes que influyen en la capacidad aislante de una ventana.

Estética

Hasta hace poco las ventanas de aluminio tenían una gigantesca virtud: ofrecían más pluralidad en acabados y colores que las de PVC. No obstante, las técnicas han evolucionado: en la actualidad ambas opciones te ofrecen soluciones que se adaptan a cualquier hogar. Ambos imitan diferentes tonos de maderas y además en diversos colores lacados.

(Más adelante explicamos en detalle los tipos de acabados)

Mantenimiento

En este aspecto los dos materiales ofrecen las mismas ventajas. Los perfiles de PVC o aluminio se limpian con un paño suave húmedo con agua y jabón neutro. Cada tanto, conviene engrasar los herrajes.

Durabilidad

Por supuesto, a una ventana le tenemos que pedir una alta durabilidad.

Anteriormente surgieron problemas con el PVC en este aspecto pero a día de tanto aluminio como PVC cumplen con las exigencias con una vida útil de unos 40 o 50 años.

¿DUDAS ENTRE UNA VENTANA Y OTRA? COMPÁRALAS TÚ MISMO DE FORMA FÁCIL:

Comparar 2 ventanas según su aislamiento energético

Fíjate en la cifra que surge en “transmitancia térmica de la ventana (W/m²k)” en la etiqueta de eficiencia energética. O más simple: mira el dato en línea en las fichas técnicas de nuestras propias ventanas. Cuanto menor sea la cifra, más grande retiro térmico da. Ejemplificando, una ventana con 1,5 W/m²k aísla mucho mejor que una con coeficiente 3,7 W/m²k.

Comparar 2 ventanas según su aislamiento acústico

Mira la cifra de “atenuación acústica y aislante”. Se expresa en decibelios (dB) y cuanto más grande es el número, más capacidad tiene la ventana de contrarrestar los ruidos del exterior. Ejemplificando, una ventana con una atenuación de 32 dB aísla mejor que una con 28 dB.

(EN TOBARRAGIL.ES, AL CONTRARIO QUE NUESTROS COMPETIDORES SOMOS TRANSPARENTES Y PODRÁS VER EL AISLAMIENTO DE CADA CARPINTERÍA Y GAMA DE PERFILES)





TIPOS DE CRISTAL

TOBARRAGIL.ES



VENTANAS DE DOBLE Y TRIPLE CRISTAL

La composición del perfil y el vidrio, son los componentes que nos ofrecen el aislamiento térmico y acústico de una ventana. Tan considerable es escoger un óptimo perfil para tus ventanas, como elegir el vidrio correcto y su estructura, el vidrio piensa que es un 80% del hueco de la ventana.

La instalación de ventanas de doble o triple acristalamiento, influye de manera significativa en el consumo de energía de una casa. En invierno, se va a conseguir una reducción de la falta de calor de la vivienda, y entonces, se requerirá un menor consumo de gas o electricidad para calentar la vivienda. En verano, se va a conseguir evadir la entrada de aire y temperatura ardiente desde el exterior, con el consecuente ahorro en aire acondicionado. Este menor gasto energético general en todo el año, se traduce de manera directa en ahorro barato para el bolsillo de las familias (una menor factura de la luz y/o gas).

Como es lógico, cuanto más cristales tenga nuestro vidrio mayor será el aislamiento acústico y la eficiencia energética.



Composición del vidrio

ESPESOR DEL VIDRIO.

En las ventanas de doble o triple acristalamiento, el espesor de los vidrios no interfiere de manera significativa al nivel de aislamiento térmico, pero sí al nivel de aislamiento acústico, aunque lo recurrente es hallar vidrios 4 mm. Pregunta a tu instalador, y solicita el vidrio en función de las necesidades de tu vivienda, por ejemplo, puede ampliar a 6 u 8 mm para incrementar el aislamiento acústico de tu hogar si vives en una región ruidosa o cerca de una carretera principal.

En estos casos sugerimos un doble acristalamiento cuyos vidrios no tengan los mismos espesores, es decir, el vidrio exterior debe tener más espesor que el interior, para impulsar el aislamiento acústico de la ventana. Por ejemplo: una estructura doble cristal 4/16/6, va a tener mejor atenuación acústica que un 4/16/4.

ESPESOR DE LA CÁMARA DE AIRE

Tienes que entender que a mayor espesor de los cristales y mayor espacio entre los dos, más grande nivel de aislamiento térmico. La cámara entre dos hojas de cristal acostumbra oscilar entre los 6 y los 18mm, pero te sugerimos escoger una estructura con un mínimo de 12mm, ya que te vas a asegurar lograr un nivel de aislamiento realmente bueno, manteniendo el confort dentro de las estancias.

Ahora, y para que compruebes la consideración de la cámara, te dejamos los datos de optimización, al pasar de una cámara de 6 a una de 12 o 16mm, en relación a aislamiento:

Doble acristalamiento con vidrio bajo emisivo (gama media – PLANITHERM 4S)*

Cámara	4/6/4	4/12/4	4/16/4
Transmitancia térmica	2,4	1,6	1,3

TIPOS DE VIDRIOS SEGÚN FUNCIONALIDAD

Actualmente hay múltiples tipos de vidrios (con tratamientos específicos) que dan diferentes prestaciones. En funcionalidad de la ubicación, orientación y pretenciones de la vivienda, se recomendará disponer unos u otros, siempre en un doble acristalamiento:

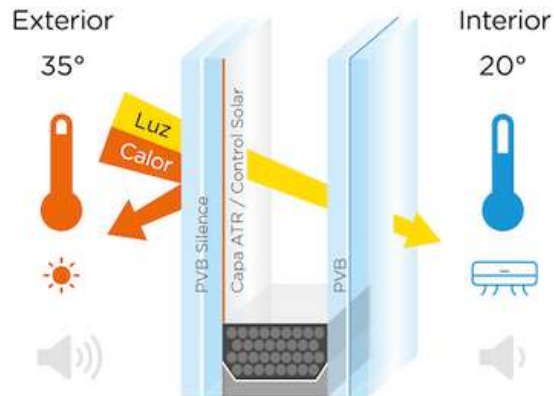




SGG PLANITHERM® 4S

EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO

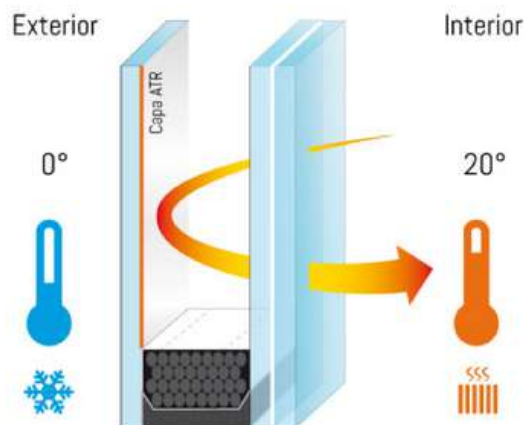
SGG CLIMALIT PLUS® con SGG PLANITHERM® 4S (colocado en cara 2 siempre) cuenta con un buen aislamiento térmico y también control solar. Es el doble acristalamiento idóneo para viviendas ubicadas en zonas de climas cálidos. Nos protegerá adecuadamente en invierno y también en verano... ¡todo el año! (4 estaciones).



SGG PLANITHERM® XN

EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CLIMAS FRÍOS

SGG CLIMALIT PLUS® con SGG PLANITHERM® XN (colocado en cara 3) es el doble acristalamiento acertado para aislarse térmicamente en invierno o bien, en viviendas ubicadas en zonas con climas fríos una gran parte del año. ¡Ayudará a reducir la factura de calefacción!

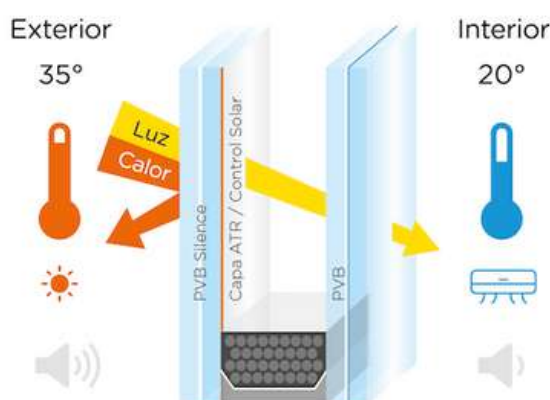




SGG PLANISTAR® ONE

EXCELENTE CONTROL SOLAR Y GRAN ENTRADA DE LUZ NATURAL

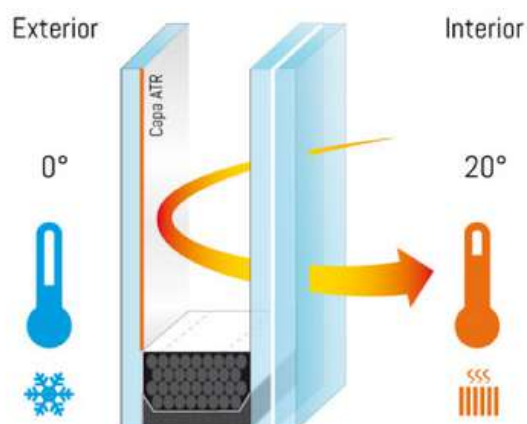
SGG CLIMALIT PLUS® con SGG PLANISTAR® ONE (colocado en cara 2 siempre) posee aislamiento térmico reforzado, un excelente control solar y una elevada transmisión luminosa. Por ello, es adecuado para viviendas y construcciones ubicadas en zonas con climas cálidos o muchos días de sol, ya que no permite el paso del calor del sol. Su aspecto neutro le convierte en el vidrio idóneo para las viviendas con muchas ventanas o para aquellas con pocas y aprovechar al máximo la entrada de luz. ¡Ahorrarás en energía y dinero!



SGG COOL-LITE XTREME® 60/28

CONTROL SOLAR EXTREMO: LUZ SIN CALOR

SGG CLIMALIT PLUS® con SGG PLANITHERM® XN (colocado en cara 3) es el doble acristalamiento acertado para aislarse térmicamente en invierno o bien, en viviendas ubicadas en zonas con climas fríos una gran parte del año. ¡Ayudará a reducir la factura de calefacción!

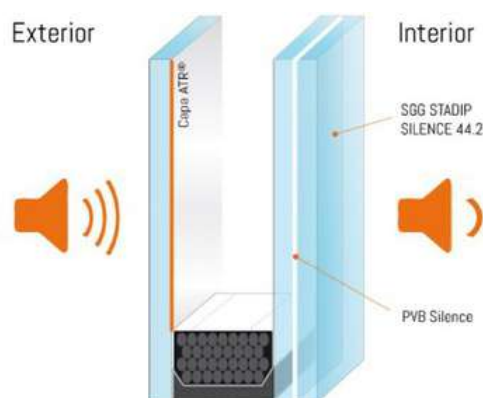




SSG STADIP SILENCE®

EXCELENTE AISLAMIENTO ACÚSTICO

SSG CLIMALIT PLUS® con SSG STADIP SILENCE® es el doble acristalamiento con un excelente aislamiento acústico (Pvb Silence) y prestaciones de seguridad. En caso de rotura accidental, los fragmentos permanecerán adheridos al butiral de polivinilo, protegiendo a las personas de heridas graves. El confort acústico aumentará considerablemente dentro de la vivienda, ya que atenúa el ruido de la calle y el producido por los factores climatológicos, como la lluvia, el granizo o las tormentas eléctricas



SSG COOL-LITE XTREME® 60/28

CONTROL SOLAR EXTREMO: LUZ SIN CALOR

SSG CLIMALIT PLUS® con SSG PLANITHERM® XN (colocado en cara 3) es el doble acristalamiento acertado para aislarse térmicamente en invierno o bien, en viviendas ubicadas en zonas con climas fríos una gran parte del año. ¡Ayudará a reducir la factura de calefacción!



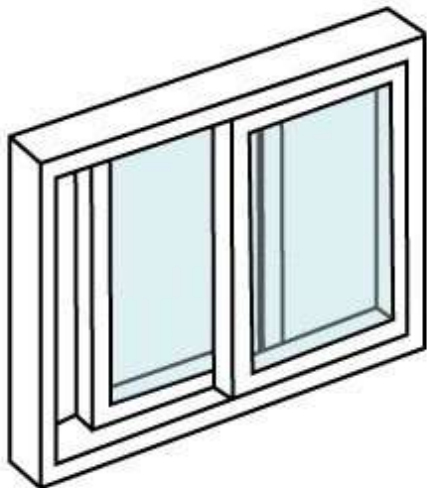
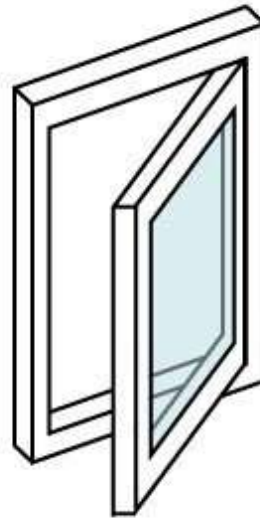


3 TIPOS DE APERTURAS

TOBARRAGIL.ES

VENTANA ABATIBLE O PRACTICABLE

Es el tipo más común, abrimos la hoja de la ventana hacia uno de los lados. Las bisagras nos las encontramos en los laterales, deberemos dejar libre un espacio de barrido para poder abrirla completamente.

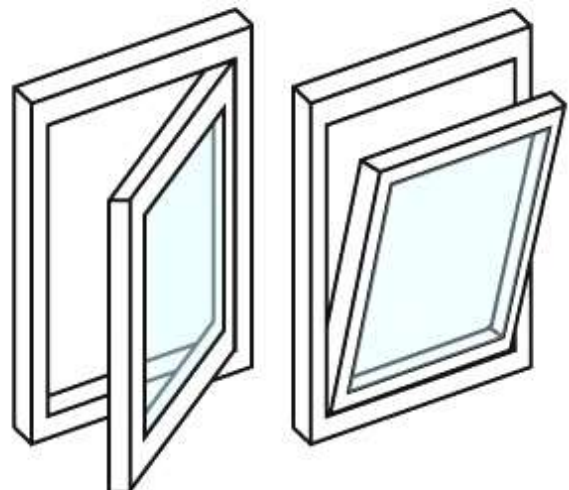


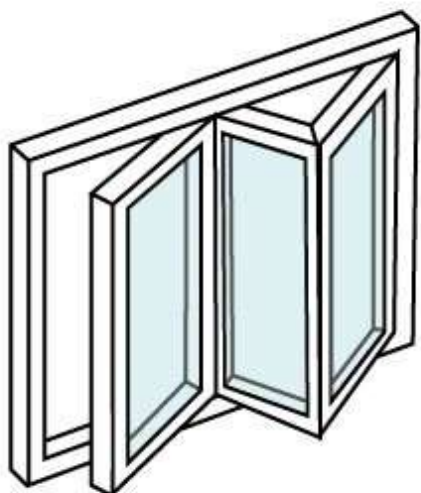
VENTANA CORREDERA

Las hojas de esta ventana divididas en dos partes las cuales desplazan sobre carriles en la dirección contraria a su división. Al contrario que las batientes, no necesitan un espacio libre para abrirse, aunque solo puede hacerse al 50%.

VENTANA OSCIOBATIENTE

Este caso es un mecanismo que instalamos en las ventanas abatibles, para poder abrirse sobre su eje vertical u horizontal. Al tener ambas posibilidades es una ventana muy versátil.



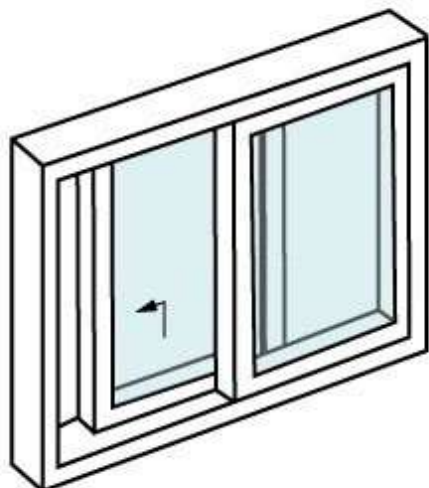
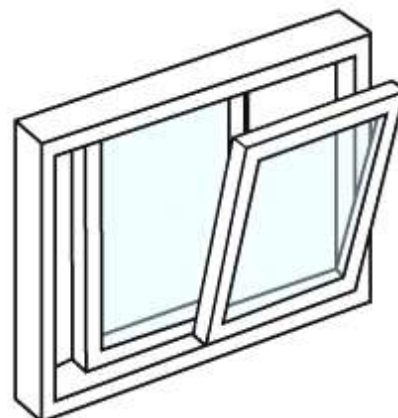


VENTANA PLEGABLE

Esta ventanas o puertas pueden plegarse en forma de acordeón. Perfecta para ventanales grandes ya que podemos dejar un gran hueco ocupando muy poco espacio

VENTANA CORREDERA OSCILOPARALELA

En este caso se combinan los tipos corredera y oscilante, haciendo una solución con múltiples posibilidades.



VENTANA CORREDERA ELEVABLE

Son ventanas que a través de un sistema mecánico de elevación consiguen deslizarse de manera suave y sin esfuerzo. Este sistema con acabado discreto que permite cerramientos de grandes dimensiones con máximas superficies de acristalamiento.



VENTANA OSCILANTE / PROYECTANTE

Este mecanismo es muy recomendable para ventilar estancias sin que se puedan llegar a abrirse por completo, por ejemplo en colegios. La apertura puede ser en la parte superior (oscilante) o en la parte inferior (proyectante).



VENTANA BASCULANTE / PIVOTANTE

tiene el eje de apertura en el centro de la ventana. Si este es vertical será pivotante, mientras que si es horizontal se llama basculante.



4 GRADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

TOBARRAGIL.ES

Como estamos viendo, no todas las ventanas son iguales. Menos aún en cuanto a sus prestaciones y su contribución a la eficiencia energética, el confort y el ahorro de sus usuarios. Podemos establecer tres clasificaciones.

Ventanas passivhaus o ventanas de alta eficiencia

Representan el máximo nivel. Son ventanas de muy altas prestaciones, diseñadas específicamente para lograr el mejor rendimiento en aislamiento y hermeticidad y cumplir con el exigente estándar Passivhaus. Estas ventanas poseen marcos y hojas de gran anchura (82 mm) y acristalamientos muy potentes, al igual que sus herrajes para soportar el extra de peso.

Un concepto importante al hablar de la eficiencia de una ventana es su transmitancia térmica, también llamada valor U. Sin entrar en aspectos muy técnicos, la transmitancia representa la velocidad a la que la ventana deja entrar y salir el frío y el calor.

Cuanto menor es la transmitancia, mayor es el confort.

Para que una ventana sea considerada passivhaus, su transmitancia debe ser $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pero esto es un tanto engañoso, porque la U_w es la transmitancia de la ventana en su conjunto, no la del acristalamiento (U_g) que siempre es inferior y por eso no son comparables.

Además, la transmitancia depende también del tamaño de la ventana y la proporción de cristal, por lo que tampoco se pueden comparar dos U_w sin tener más datos.

Nuestras Carpintería de Aluminio y PVC con Certificación PassivHous. Pocas empresas disponen de ambas carpinterías con este sello.



ALUMINIO

Eurotermic Plus
 $U_w - 0,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$
 $R_w - 41\text{dB}$



PVC

Elegant Infinity
 $U_w - 0.88 \text{ (W/m}^2\text{K)}$
 $R_w - 41\text{dB}$



Ventanas eficientes

En muchos casos, especialmente en las reformas y rehabilitaciones, las ventanas deben cumplir la función de mejorar de manera sustancial el aislamiento del hogar, redundando de un modo muy evidente y directo en el confort, el ahorro y la calidad de vida.

Combinando adecuadamente los distintos elementos de la ventana -perfil, herraje y acristalamiento-, un experto debe ser capaz de aconsejar la mejor solución para cada necesidad particular.

En el caso de las ventanas de aluminio, como hemos dicho, para lograr romper la buena conducción del metal y aumentar su aislamiento es necesario recurrir a perfiles con Rotura de Puente Térmico (RPT) que incorporan un elemento plástico en su zona central.

Ventanas de gama baja

Por supuesto, en el mercado sigue habiendo opciones de gama baja como soluciones de cerramiento. Ventanas estrechas de aluminio o madera con vidrios simples, perfiles de PVC de origen de baja calidad... son opciones muy económicas, aunque, lógicamente, las prestaciones no son las mismas.





5 TIPOS DE VENTANA SEGÚN EL ACABADO

TOBARRAGIL.ES

Hace algunos años, cada material condicionaba el color de la ventana. A las ventanas de PVC prácticamente sólo les cabía la posibilidad de venderse en su característico color blanco de base. Ahora, sin embargo, todo ha cambiado y encontramos gran variedad de colores y terminaciones.

Ventanas de colores lisos

Gracias a los folios, las ventanas de PVC y aluminio están disponibles en casi cualquier tonalidad. También puede optarse por el lacado, aunque los costes pueden incrementarse notablemente.

Ventanas de acabado madera

Además de las ventanas de madera, las ventanas de PVC y aluminio son capaces de imitar los acabados de color madera. Con acabado liso o, incluso, texturizado, gracias a la calidad de los foliados actuales las ventanas imitan muy bien el tacto de la madera.

Ventanas de acabado metalizado

Del mismo modo, los acabados metalizados ya no son exclusivos de las ventanas de aluminio, sino que es posible recrearlos en el PVC con resultados asombrosamente realistas y en una amplia gama de tonalidades.

Ventanas Bicolor

En Tobarra Gil, además, podemos fabricar ventanas con un acabado distinto para el exterior y para el interior. Algo de vital importancia en el caso de edificios que requieren mantener una estética uniforme en la fachada y dentro de la vivienda el color que prefieras porque queremos que nuestros clientes tengan la posibilidad de disfrutar de la máxima personalización, haciendo de sus hogares unos espacios personales y únicos.

Aquí os mostramos algunos ejemplos, pero debes preguntar a tu carpintero metálico que colores dispone para sus ventanas



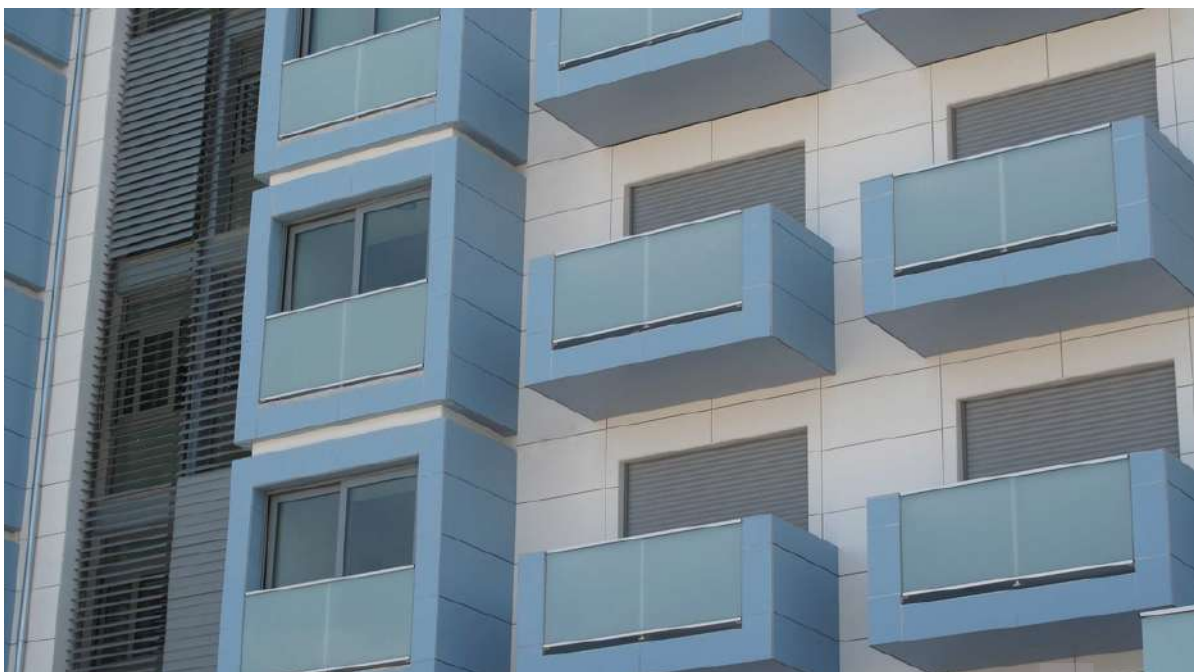


TIPOS DE PERSIANA ENROLLABLE EXTERIOR

TOBARRAGIL.ES

El principal objetivo de las pantallas que se pueden anclar o instalar en una ventana (Cortinas, toldos, pérgolas, parasoles, estores ...etc.) es para controlar la entrada de luz o la privacidad del exterior, pero las ventajas de las persianas en una vivienda van más lejos.

- **Protección solar.** Las lamas son un obstáculo ante la radiación solar protegiendo a los ocupantes de la vivienda dónde son instaladas.
- **Ahorro energético.** Ofrecen unos valores de aislamiento que otro tipo de protecciones solares no pueden alcanzar evitando un gasto extra de energía, sea por el frío o el calor. Viva las persianas exteriores!
- **Protección acústica.** Ofrece una protección ante el ruido ambiental del exterior gracias a las cualidades de los materiales que la forman, principalmente el aluminio o el PVC.
- **Permeabilidad al aire y al agua.** Proporciona una protección extra ante la carpintería que tengamos instalada en la envolvente de nuestra casa.
- **Resistencia a la carga del viento.** Volvemos a incidir en la protección ante agentes atmosféricos adversos.
- **Seguridad.** Es una «capa» extra de seguridad frente a ladrones. Los nuevos modelos de persianas, gracias a los avances técnicos están alcanzando cotas altas antirrobo, y desde luego, es de agradecer.
- **Privacidad.** Realmente conforman una barrera contra esas miradas indiscretas del exterior cuando practicamos el cierre, e incluso están las instalaciones con lamas perforadas o microperforadas que además dejan pasar el aire y la luz.



Tipos de lamas de persiana

Impiden totalmente el paso de la luz y aíslan la ventana del exterior. Y se clasifican según material – tipo de lamas:

- **Lamas de PVC** extrusionado que ofrece una óptima garantía acústica y térmica, así como una gran estabilidad frente a la radiación solar.



- **Lama de aluminio perfilado**, rellena de poliuretano en diferentes densidades, que contribuye a aumentar la resistencia de la persiana y eleva los niveles de aislamiento térmico y acústico de la misma.



Tipos de accionamiento

Todas tienen los mismos mecanismos básicos y accesorios, pero son distintos los impulsos que las hacen trabajar, las formas de accionamiento de las persianas comunes serían:

- **Motor.** Que automatiza el proceso de bajada y subida con una sola pulsación. Comúnmente ya se refieren a persianas automáticas o automatizadas. Podemos activarlas con pulsador o domótica.
- **Cardan.** Que usa una pequeña manivela para accionar la persiana.
- **Cinta,** el sistema clásico

Tipos de cajón de persiana

En la estructura, una de las partes principales son los cajones de las persianas que según situación y necesidades, nos encontraríamos con tres tipos:

- **Sistema compacto.** Podríamos decir que es el sistema más extendido actualmente en el mercado, aquí el cajón de la persiana se coloca en fábrica justo encima de la ventana formando una única unidad compacta y que indudablemente facilita la instalación. Es recomendable cuando practicamos el cambio o reposición de las ventanas en obra nueva. Se consigue muy buenos niveles de estanqueidad y aislamiento termoacústico además de mecanismos que funcionan con domótica en persianas eléctricas.
- **Sistema mini.** Está pensado para utilizarse cuando tenemos una ventana sin persiana y no queremos practicar obra. En este caso el cajón se instala por el exterior, sea en la propia fachada o delante de la ventana. Una ventaja es que no existe una transferencia térmica en el cajón al comprender un elemento adosado a la envolvente del edificio.
- **Sistema tradicional.** En este caso, no existe un cajón como tal, se hace un hueco en el muro para el registro de la persiana, donde se alojarán sus componentes. Este sistema requiere una mayor obra y produce deficiencias negativas en los niveles de aislamiento.





INSTALACIÓN CON O SIN OBRA

TOBARRAGIL.ES

Cambios con obra

Esta es la opción más eficiente para las personas que quieren conseguir el mayor grado de aislamiento acústico y energético.

Para ello debe instalar ventanas de alta eficiencia y buscar un albañil cualificado para su instalación.

Cambio sin obra con pre-marcos

Esto permite a los propietarios de las viviendas con estas particularidades, instalar ventanas sin obras. Para ello basta con quitar las hojas de la antigua ventana quedándose solo el marco viejo.

Después embute la ventana nueva (con tapa juntas para tapar el marco viejo por la cara interior de la vivienda) en el interior. Esto hará que la antigua ventana quede completamente oculta y enterrada, para ello debes asegurarte que la persona que lo instala cuide los detalles con perfiles de remate, elementos que ocultan la vieja instalación.

En todos los casos, deberás consultar a un profesional experto en este tipo de acciones la posibilidad o no de sustituir tu antigua ventana por una nueva. Ya que no siempre es posible.

Este sistema debemos saber que no es tan eficiente ya que esta en contacto el material antiguo y el nuevo en la cara exterior e interior de la vivienda. Y en caso de instalar una ventana de rotura de puente térmico o PVC de alta eficiencia no hará su trabajo al 100%, perdiendo así eficiencia energética y desembolsando una inversión que no cumple al 100% su función





SUBVENCIONES

TOBARRAGIL.ES

España cuenta con un parque de viviendas y edificios que precisan de ser rehabilitado. Sin embargo, no siempre es posible llevar a cabo reformas en casa por el elevado coste de estas. Por ello, la Administración Pública ha vuelto a lanzar el Plan Renove de Ventanas 2020, en el que se incluyen ayudas que gestiona cada Comunidad Autónoma y que tienen como objetivo promover la renovación de las ventanas de los edificios.

De esta forma, la Administración tiene la finalidad de alcanzar los objetivos de desarrollo sostenible de la Agenda Urbana 2030 y mejorar el parque de viviendas de nuestro país, apostando por la eficiencia, el diseño y la sostenibilidad de nuestros edificios y por el ahorro y la rehabilitación energética a través de su reforma.

El Plan Estatal de Vivienda

El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 ha sido actualizado y prorrogado por el Gobierno hasta el año 2022. Así lo anunció la ministra de Hacienda y portavoz del Gobierno María Jesús Montero el pasado 9 de diciembre. De este modo, el Plan Estatal de Vivienda queda prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2022, por lo que se podrán solicitar y beneficiarnos de sus ayudas y subvenciones hasta esa fecha.

Asimismo, el Gobierno ha asegurado que el Plan ha sufrido algunas modificaciones que tienen la finalidad de mejorar, agilizar y dar una mayor cobertura a este, fomentando el alquiler y la rehabilitación de los edificios. Además, el Plan Estatal de Vivienda también incluye ayudas para jóvenes menores de 35 años que quieran comprar una vivienda en municipios que cuenten con un número de habitantes que no exceda de 5.000 personas.

También se prorroga el plazo de ejecución de las actuaciones que cada Comunidad Autónoma haya llevado a cabo con el objetivo de fomentar y aumentar el parque público de vivienda, así como aquellas actuaciones llevadas a cabo para la regeneración y renovación urbana.

El Gobierno anunció el pasado 9 de diciembre que el Plan Estatal de Vivienda incluiría la regularización del procedimiento de verificación de las ayudas de financiación transitoria que fueron aprobadas por el Ejecutivo durante el mes de marzo de 2021.

¿Cómo puedo solicitar el Plan Renove?

Para poder solicitar el Plan Renove y poder aprovechar las subvenciones que las Comunidades Autónomas ponen a disposición de aquellos que quieren cambiar las ventanas de sus viviendas debemos cumplir una serie de requisitos. Son los siguientes:

- Podrá ser solicitado por personas físicas o jurídicas: esto quiere decir que podrán beneficiarse de estas ayudas tanto los particulares como empresas o entidades que sean titulares o arrendatarios de los inmuebles. No obstante, no tendrán acceso a las subvenciones para el cambio de ventanas aquellas que personas que, por el motivo que sea, tengan prohibido el acceso a subvenciones públicas, así como aquellas personas que no estén al corriente de pago de sus obligaciones con Hacienda, la Seguridad Social o la Administración o Hacienda de la Comunidad.
- Las ventanas deberán ser nuevas: para poder acceder a estas subvenciones, es imprescindible que las ventanas que se instalen sean nuevas. Esto se acreditará a través de la correspondiente factura.
- Las ventanas deberán formar parte de los cerramientos al exterior del inmueble: de esta forma, no podremos aprovechar las ayudas para el cambio de ventanas o superficies acristaladas que estén en el interior de la vivienda y que no tengan por objeto cerrarla al exterior.
- Superficie mínima de vidrio sustituido: se han de sustituir, al menos, dos metros cuadrados de vidrio.
- Marcos y hojas de las ventanas: estos deberán ser de metal, madera, mixtos o de PVC.
- Transmitancia térmica: el marco de los perfiles de las ventanas deberá tener una transmitancia térmica inferior a 2,3 W/m². Por su parte, el modelo de acristalamiento deberá tener una transmitancia térmica que no exceda de 1,3 W/m².
- Permeabilidad al aire de Clase 4 de las ventanas.
- Cajón de la persiana: en el caso de que las ventanas sean sustituidas por otras con persianas, el cajón de dicha persiana deberá tener una permeabilidad al aire de Clase 4 —como ocurre con la propia venta—. Además, este cajón deberá incorporar un aislante térmico que le permita tener una transmitancia térmica inferior a 1,5 W/m².
- Herraje perimetral en todas las ventanas.



- Montaje de la carpintería: a la hora de montar la carpintería es imprescindible que esta se lleve a cabo con anclajes y bandas o cintas expansivas clase BG1 y BGR.

Para poder acceder a estas subvenciones se deberá presentar la correspondiente solicitud a través de la Fundación de la Energía de su comunidad. Con estas actuaciones, las Comunidades pretenden conseguir un ahorro energético y económico de entre el 10% y el 30%.

Mejorando las ventanas y su instalación se mejora el aislamiento de las viviendas y, por tanto, se mejora la climatización de las mismas. Todo esto redundando positivamente en la eficiencia energética de los edificios, lo que mejora el ahorro energético, además de producir menor impacto acústico.

También es importante una buena conservación de las ventanas, para lo cual es fundamental contar con uno de nuestros seguros de hogar que cubran cualquier reparación o desperfecto.

T O B A R R A G I L . E S

TOBARRA
GIL, S.L.



Puede pedir presupuesto de tus
ventanas nuevas:

- Formulario online en tobarragil.es
- Llamando al 967 22 37 82
- Visitando nuestra exposición en
C/Mariana Pineda n1 (ALBACETE)